



包头市九原区**麻池镇**

国土空间规划
(2021-2035年)

(草案)

目录 | CONTENTS

1

规划总则

- 指导思想
- 规划原则
- 规划范围与期限

2

目标与战略

- 规划定位
- 规划策略
- 发展目标

3

国土空间总体格局

- 三条控制线
- 总体格局

4

镇村统筹规划

- 镇村体系规划
- 产业发展与布局
- 历史文化保护
- 特色风貌塑造

5

中心镇区规划

- 中心镇区功能结构
- 中心镇区综合交通

6

规划传导与实施

- 规划传导
- 实施保障



1

规划总则

- 指导思想
- 规划原则
- 规划范围与期限

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以铸牢中华民族共同体意识为主线，全面贯彻党的二十大、二十届二中、三中全会精神，全面落实习近平总书记对内蒙古重要讲话、重要指示批示精神，落实新时代西部大开发、黄河流域生态保护和高质量发展等国家战略，强化区域协同，推进生态保护与修复，保障粮食安全，支撑现代化经济体系建设，全面提升宜居环境品质，完善城乡治理体系，优化国土空间开发保护格局，立足资源禀赋和经济社会发展实际，严守生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，合理布局城镇体系、产业平台、公共设施等各类空间要素，坚定不移走以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路子。

规划原则

城乡融合、优化布局。

以人为本、提升品质。

生态优先、绿色发展。

因地制宜、分类指导。

强化实施、公众参与。

规划范围与期限

□ 规划范围

规划分镇域和中心镇区两个层级。

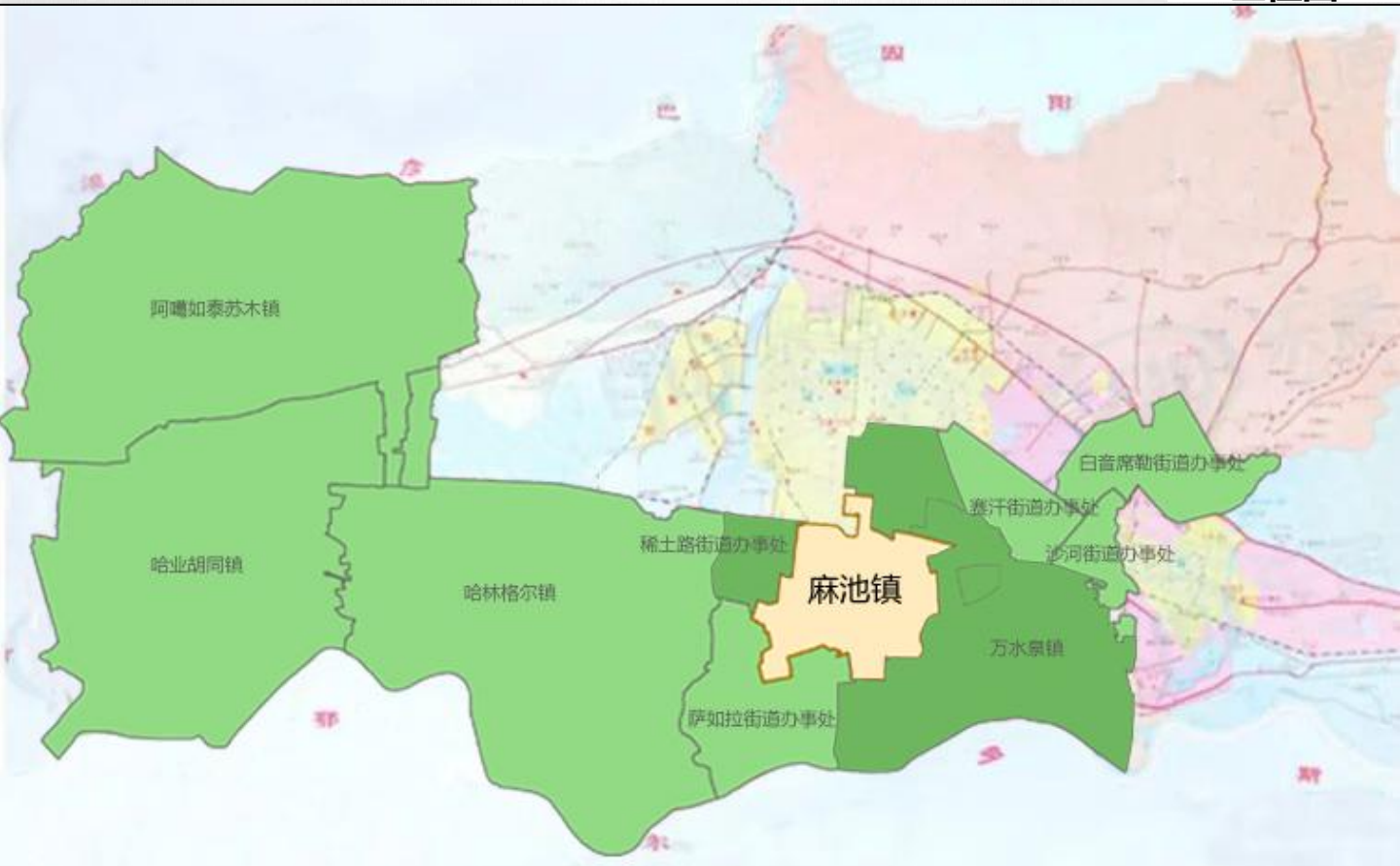
镇域：以麻池镇行政辖区为规划范围，面积为4128.49公顷。

中心镇区：北起麻池古城，南至新南绕城公路，西起旧南绕城公路，东至民族东路，面积为262.42公顷。

□ 规划期限

规划期限为2021-2035年。其中规划基期年为2020年，近期规划至2025年，远期规划至2035年，远景展望至2050年。

区位图





2

目标与战略

- 规划定位
- 发展战略
- 发展目标

规划定位

综合考虑麻池镇交通区位、自然资源、产业发展、历史文化、经济社会发展等因素，将麻池镇总体定位为：

包头文化旅游名镇 特色产业创新与发展高地 和美宜居幸福家园

规划策略

落实三线管控，强化空间用途管制；
促进集约节约，优化国土空间布局；
加强生态修复，推动国土空间整治；
聚焦互通共享，提升基础设施水平；
聚焦共建共享，强化公共服务体系。
保护历史文化，促进文化旅游发展；
整合建设空间，实现村民安居理想；
推进产业发展，实现村民增收致富。

发展目标

古韵麻池

田园逸镇

创新乐土

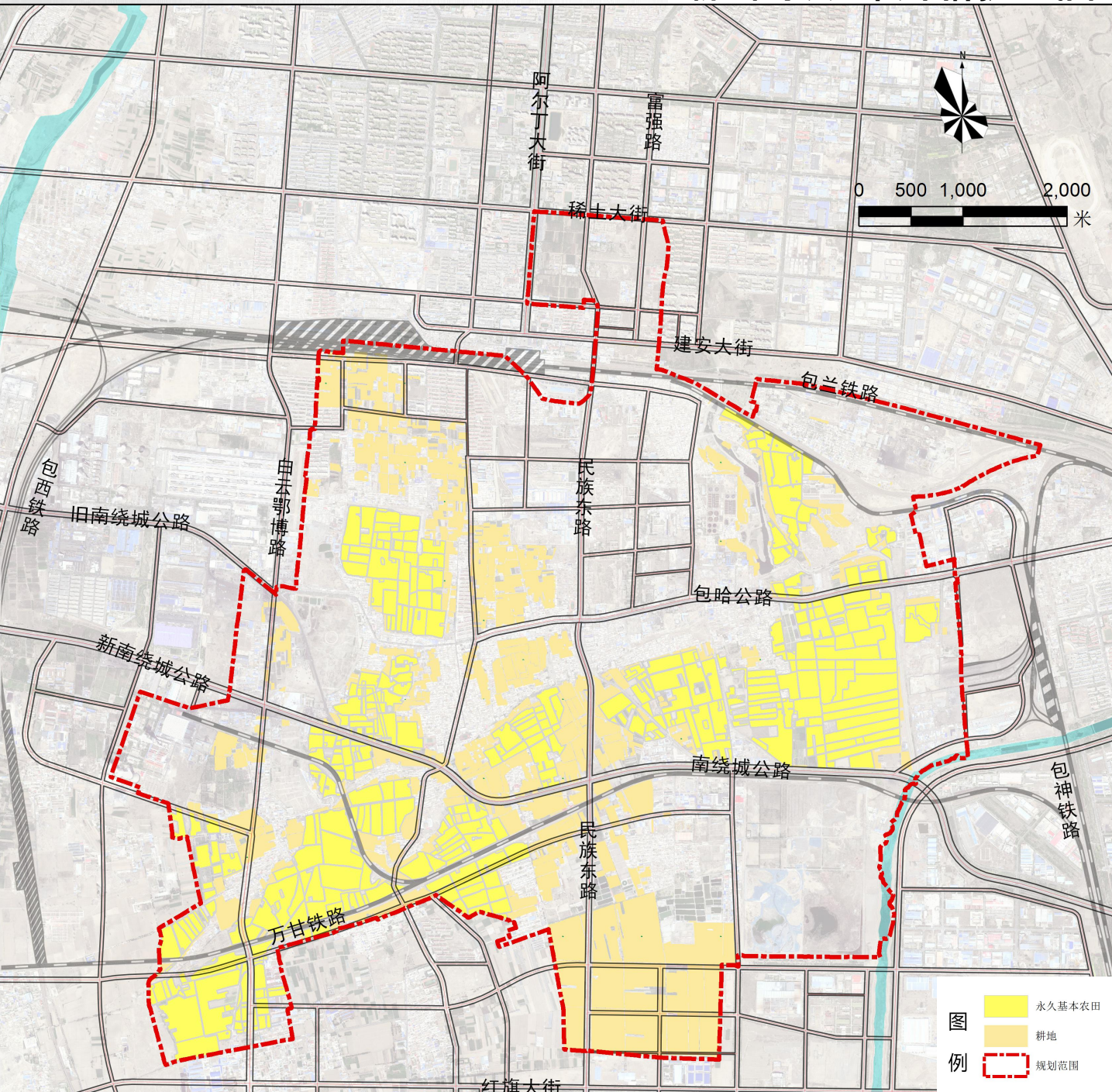
麻池镇致力于实现其独特的发展愿景，以“古韵麻池”为核心，旨在保护和弘扬丰富的历史文化，打造充满乡愁记忆的古镇风貌。

3

国土空间总体格局

- 三条控制线
- 总体格局

管控要求：耕地和永久基本农田保护红线一经划定，未经批准不得擅自调整，严格实施耕地用途管制，严格落实耕地占补平衡，实施耕地年度进出平衡，严格控制耕地转为其他农用地。

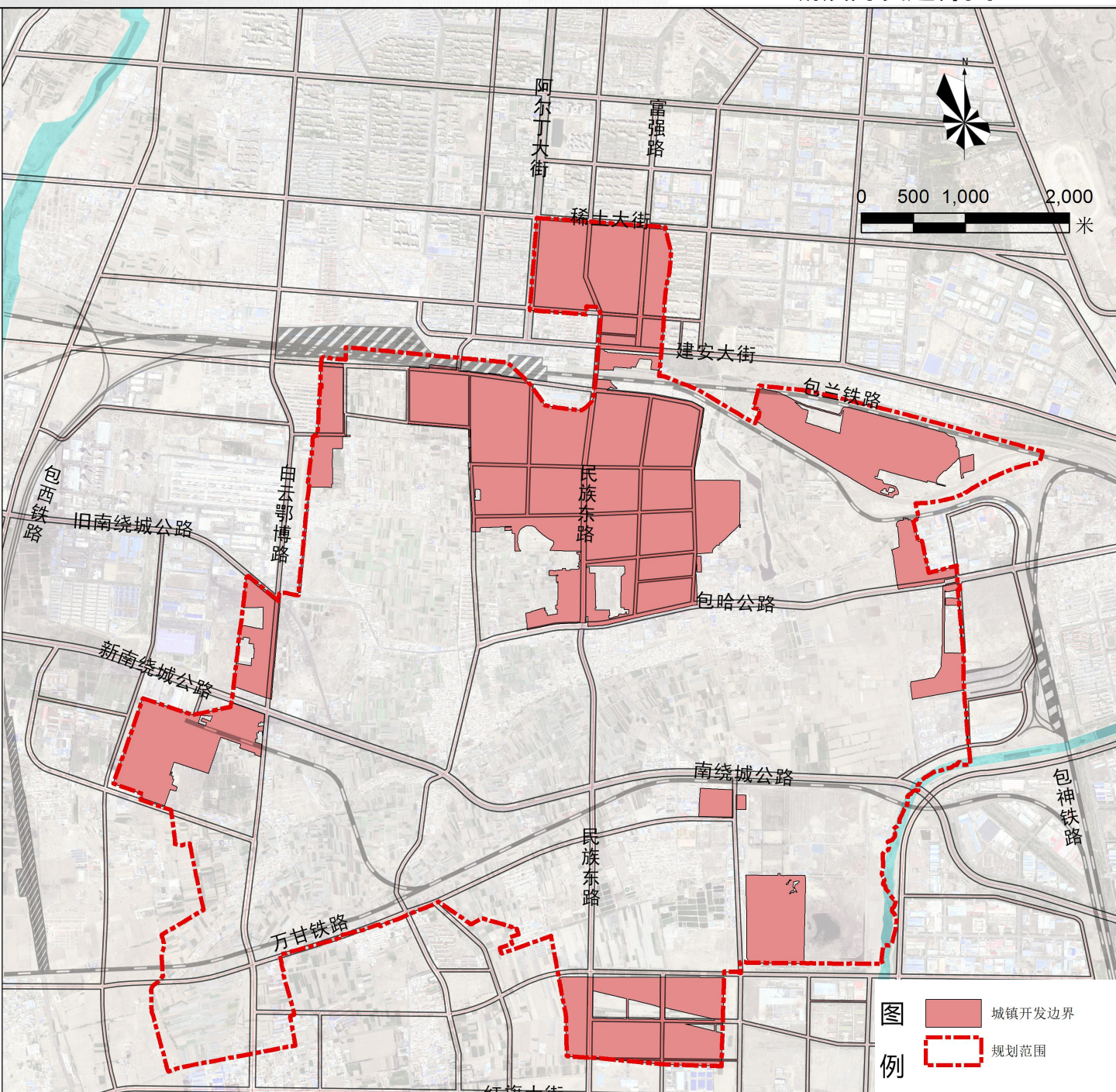


三条控制线——城镇开发边界

落实《包头市国土空间总体规划（2021-2035）》确定的**城镇开发边界1028.49公顷**。

管控要求：城镇开发边界内，各类建设活动严格实行用途管制，按照规划用途依法办理有关手续，并加强与工业控制线、城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线等控制线的协同管控。严格城镇开发边界外的空间准入，原则上除特殊用地外，只能用于农业生产、乡村振兴、生态保护和交通等基础设施建设，不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区。

城镇开发边界图



总体格局——三横四纵一心双核多节点

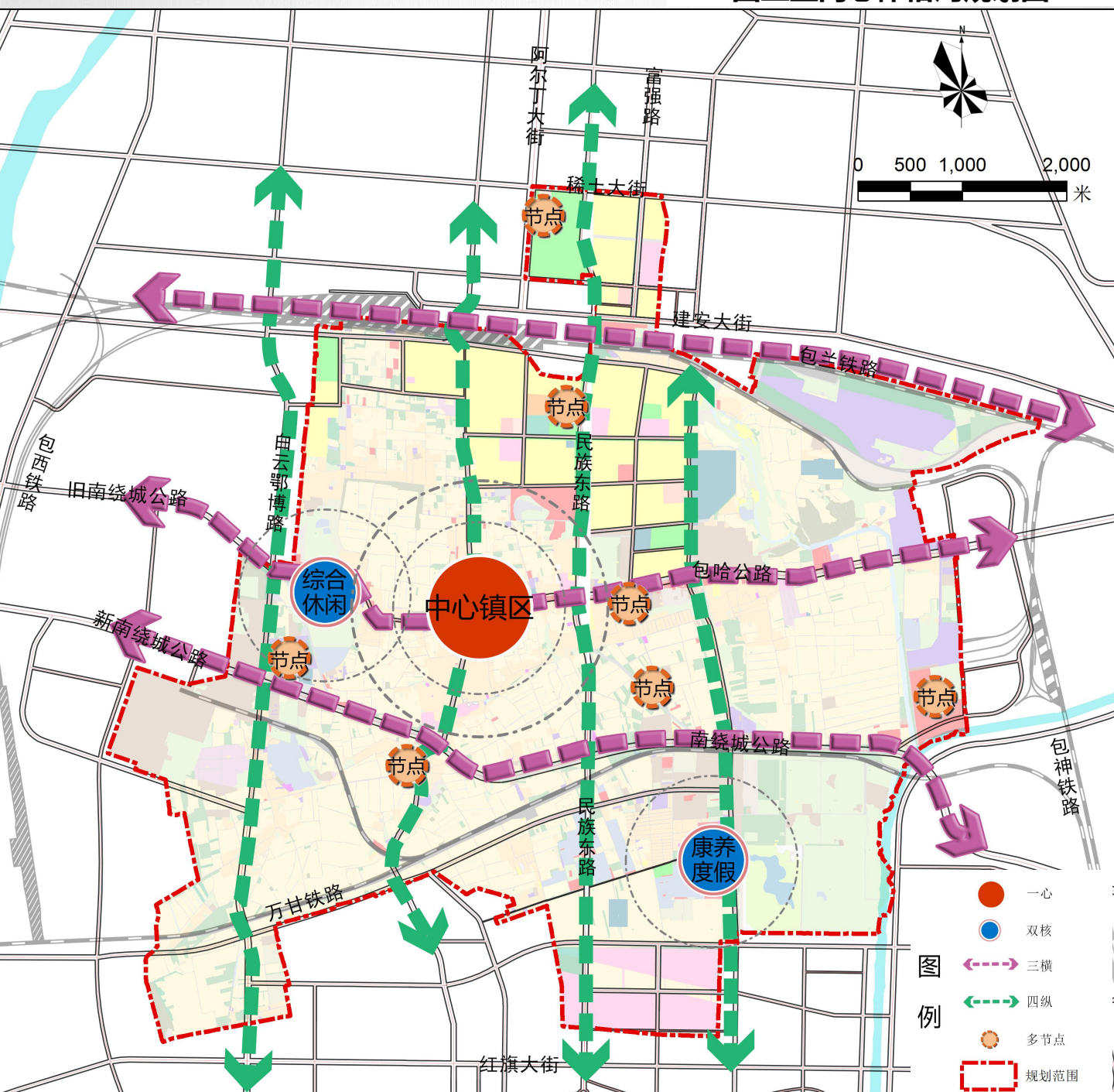
三横四纵为主干路网，三条横向交通干线强化了麻池镇与周边区域的联系，更为区域经济的协同发展提供了坚实的交通支撑。四条纵向交通干线串联，有效提升了城镇内部的交通效率与居民的生活质量。

一心为中心镇区。

双核为北部综合休闲核与南部康养度假核。

多节点为服务节点，精心打造服务网络，涵盖文体、商业及物流等领域。这些节点交通便利、功能多样，实现资源共享，且各具地方特色。

国土空间总体格局规划图





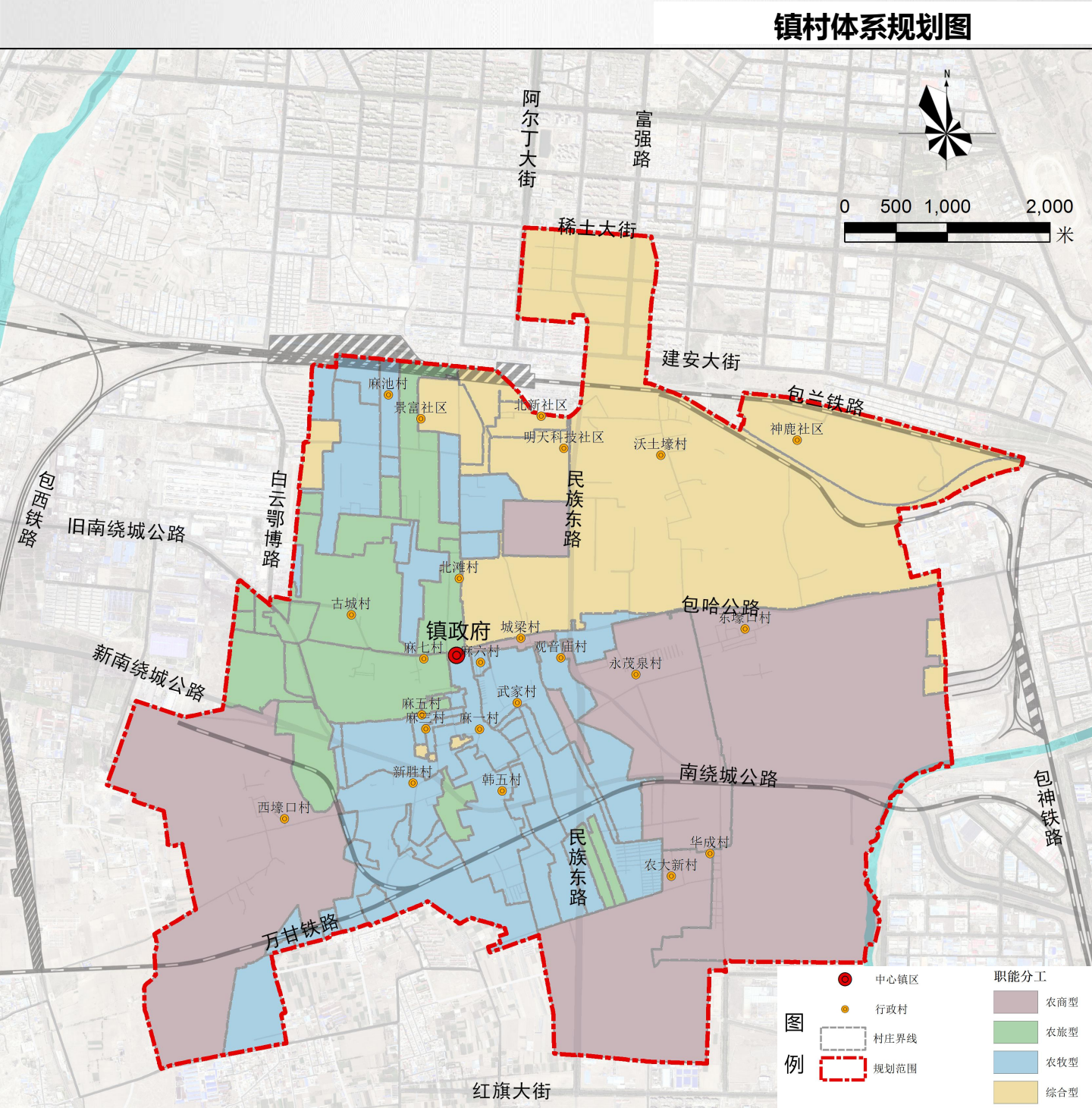
4

镇村统筹规划

- 镇村体系规划
- 村庄分类
- 历史文化保护
- 特色风貌塑造

镇村体系规划——1个中心镇区，17个中心村，2个基层村

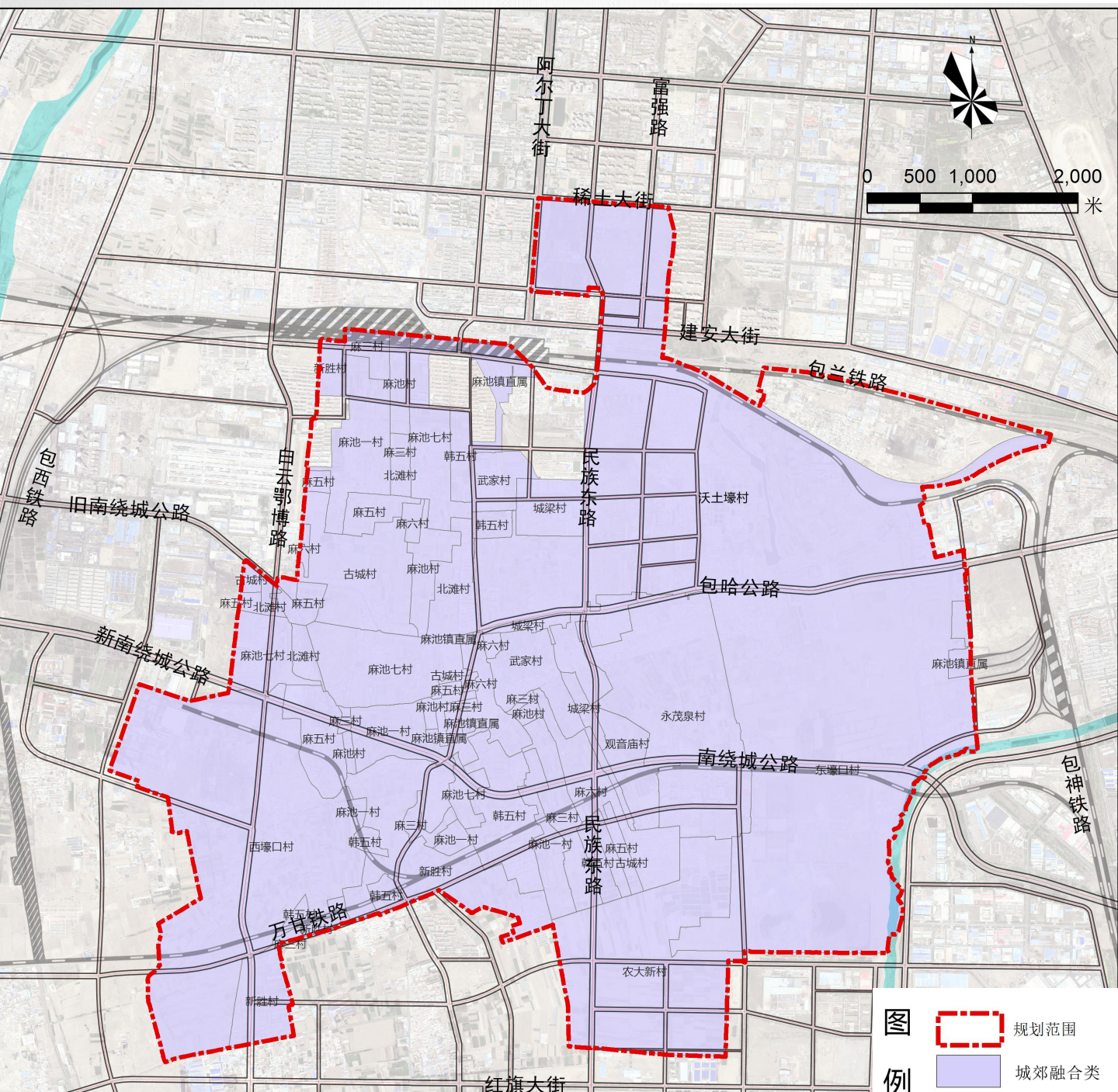
镇村等级	镇村名称	数量 (个)	规模 (人)
镇区	麻池镇政府周边	1	19000
中心村	城梁村、新胜村、武家村、永茂泉村 东壕口村、西壕口村、观音庙村、韩五村 华成村、麻三村、沃土壕村、麻一村 麻五村、麻六村、麻七村、古城村、农大新村	17	400-3000
基层村	麻池村、北滩村	2	100人以上



村庄分类

按照“生态活力、协调、可持续”的目标引领乡村发展，使村庄布局更合理、集约。落实《包头市国土空间总体规划（2021—2035年）》要求，麻池镇域内所有村庄均为城郊融合类村庄。村庄未来发展统筹考虑城乡融合发展，重点对基础设施互联互通、公共服务共建共享，在风貌上保留当地文脉资源、保护传统乡村风貌，逐步强化承接城市功能外溢、服务城市消费需求。

村庄分类布局图



产业发展与布局

以乡村振兴战略为引领，聚焦区域周边的吸引要素及镇域内的发展轴线，确定产业规划布局结构为“**三轴、双芯、四片区**”。

三 轴

融创发展轴、城乡发展轴、对外发展轴

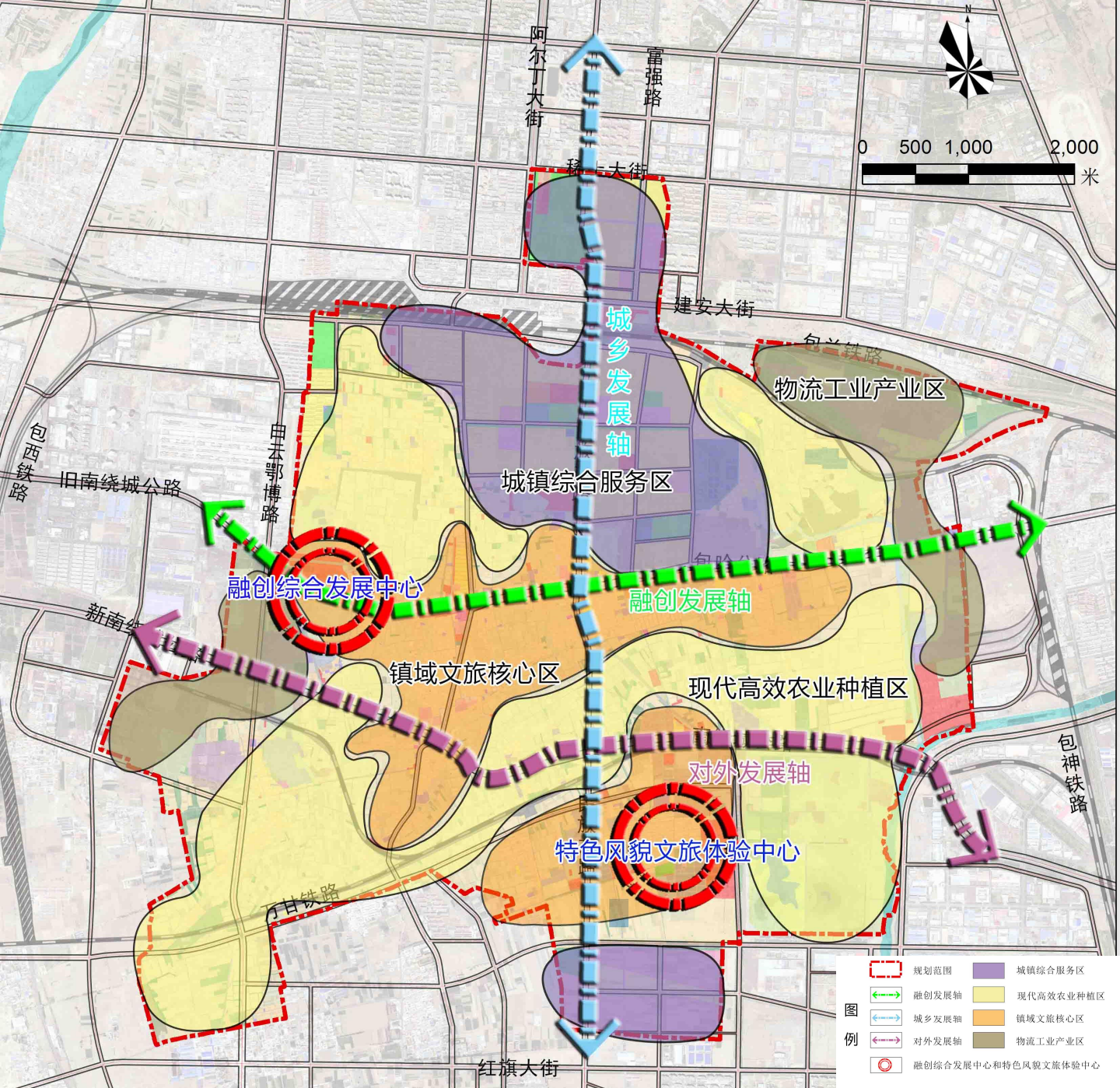
双 芯

北部融创综合发展中心、南部特色风貌文旅体验中心

四 片 区

镇域文旅核心区、现代高效农业种植区、物流工业产业区、城镇综合服务区

国土空间产业规划图



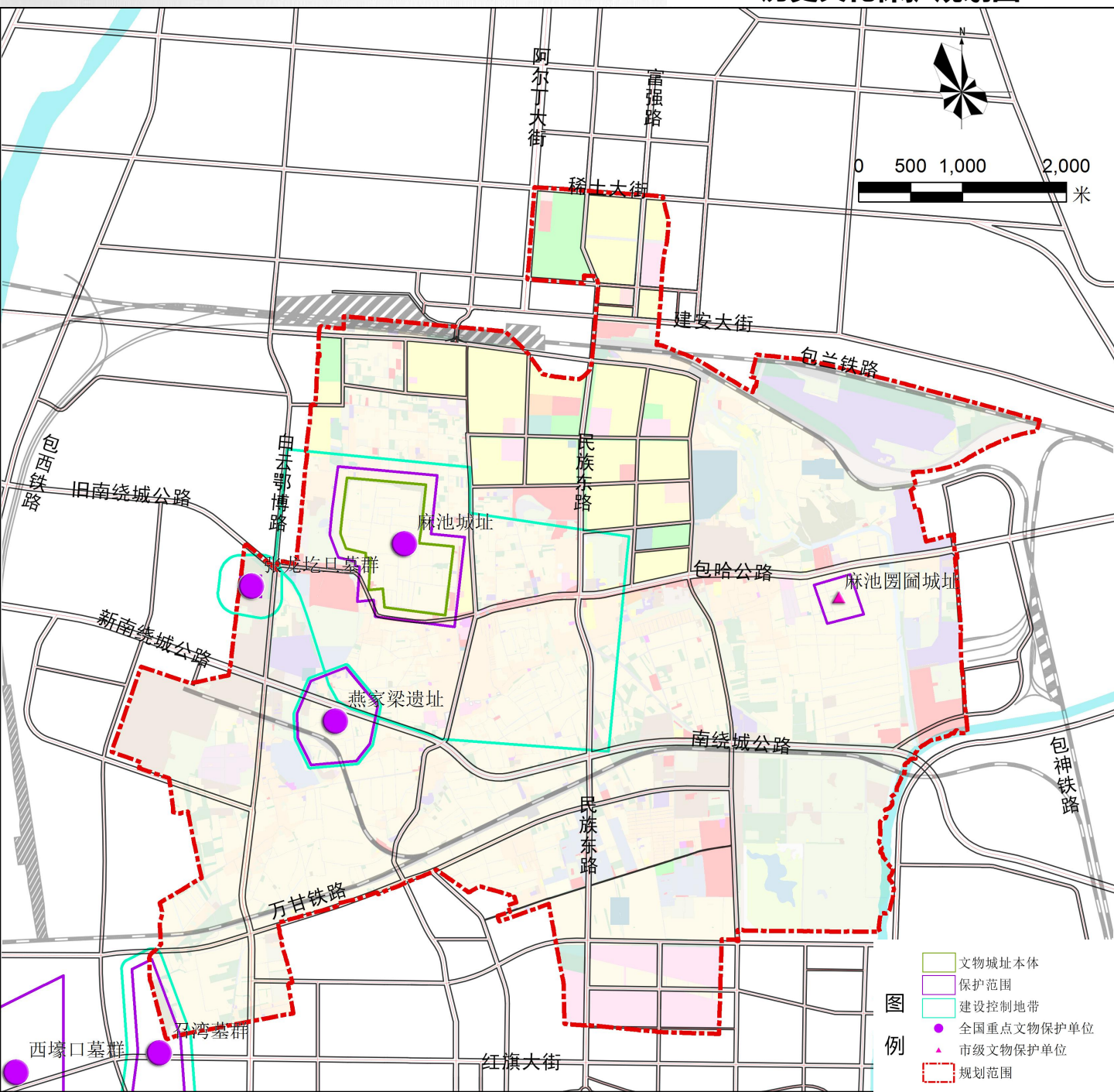
历史文化保护

保护内容：按照《九原区市级以上文物保护单位名单》落实历史文化保护线保护范围和建设控制地带。

麻池镇保护文物保护单位 5 项。其中，全国重点文物保护单位 4 项，市县级文物保护单位 1 项。

保护原则：遵守《中华人民共和国文物保护法》等相关要求，对文物保护单位进行原址保护，尽可能减少干预，保护真实的历史遗存，保护文物的历史环境。

历史文化保护规划图

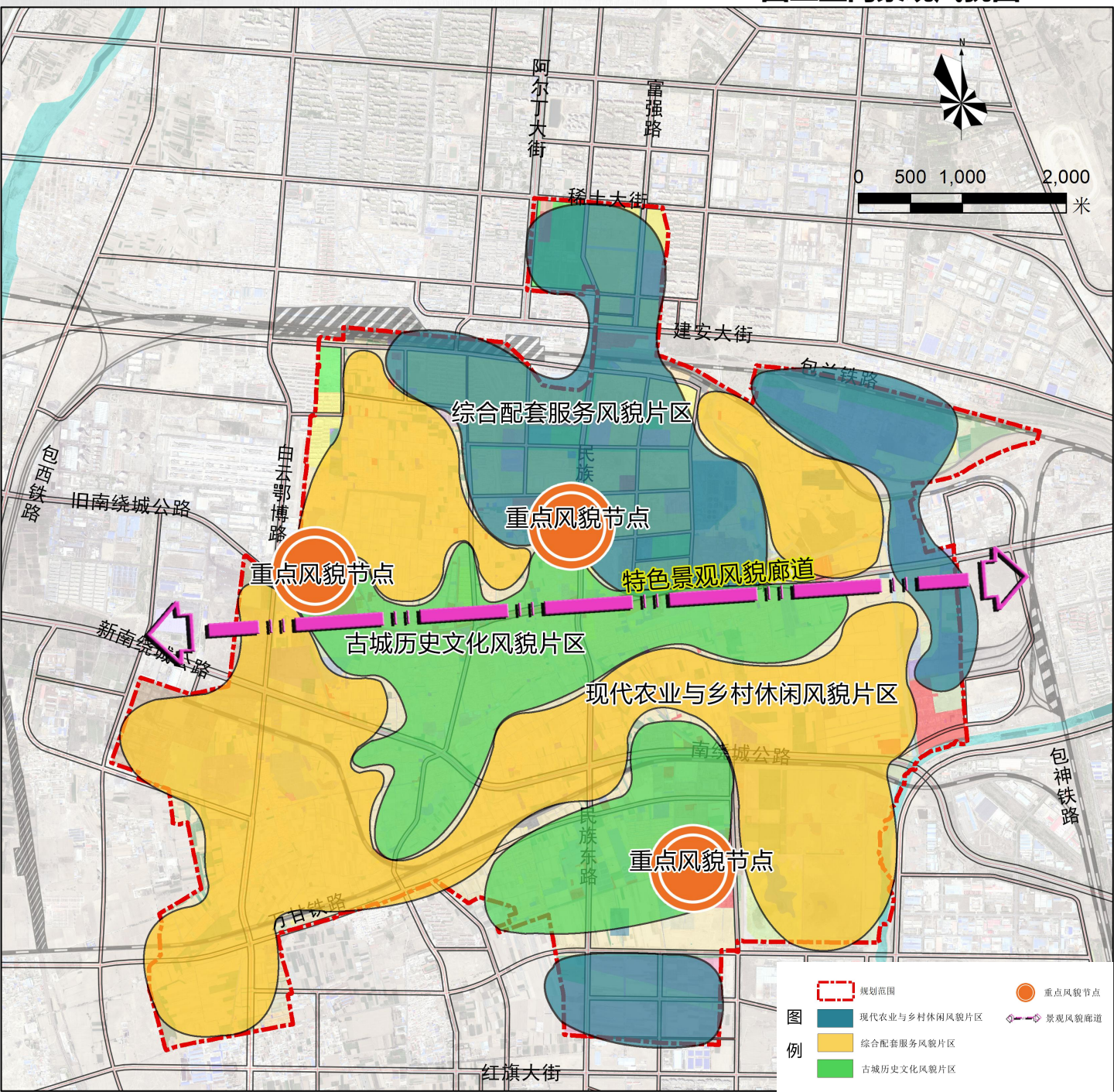


特色风貌塑造

风貌空间格局：统筹考虑地理位置、历史文化、传统习俗、产业发展等因素，形成“**一廊、三点、三片区**”的风貌空间格局。

风貌管控要求：1、保护历史文化遗产：注重对传统建筑、传统格局的整体风貌的保护，维持麻池镇的历史文化底蕴。2、加强环境整治：清理积存垃圾、整治占道经营，改善村容村貌，确保整洁有序。3、强化风貌管控：注重整体性和协调性，对新建、改建、扩建项目的风貌进行严格控制，确保整体协调。

国土空间景观风貌图





5

中心镇区规划

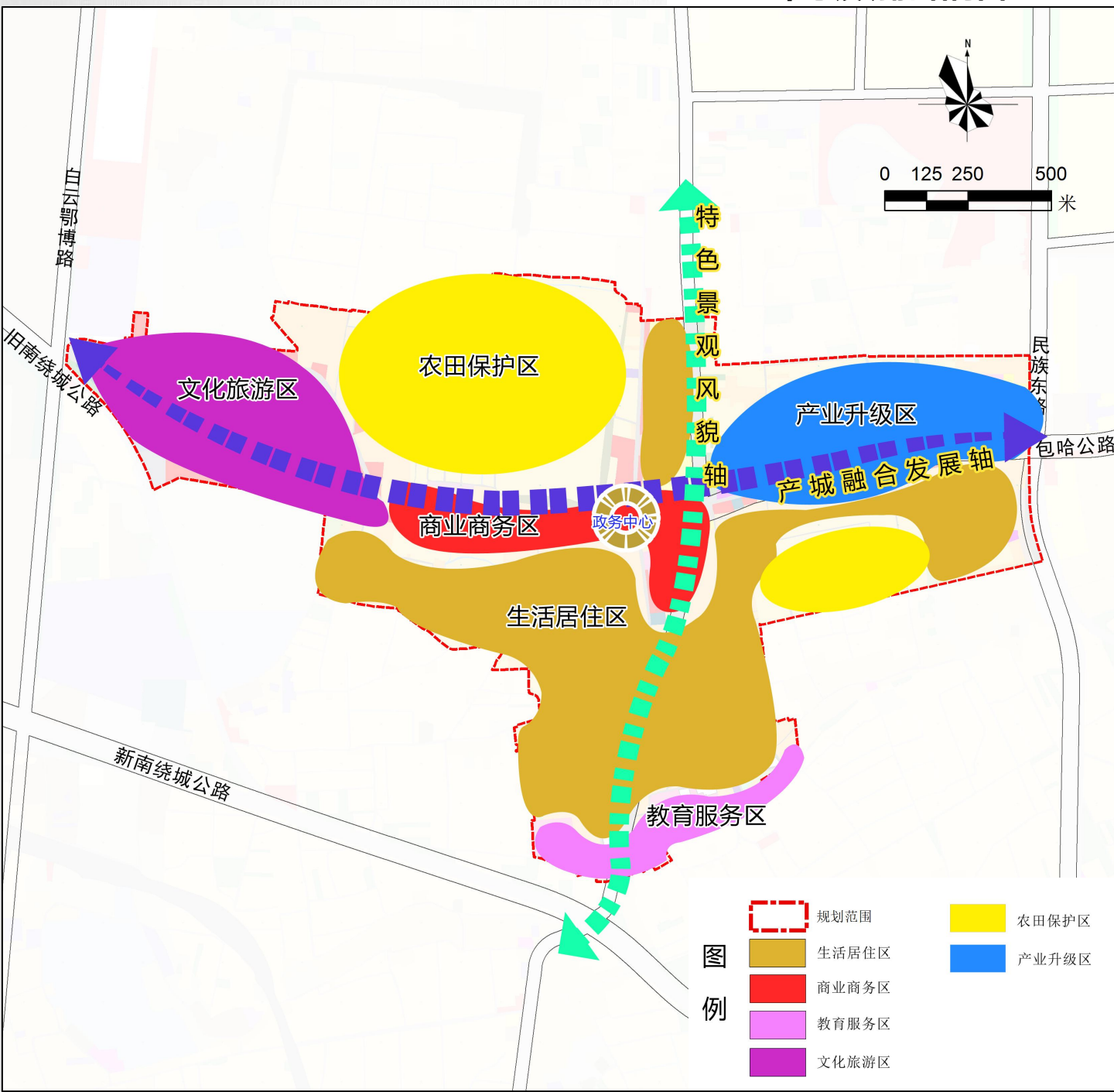
- 中心镇区功能结构
- 中心镇区综合交通

中心镇区功能结构

麻池镇中心作为镇域的核心，是政、商、文、旅、产的中心，规划**构建“一心两轴，六片区”**的中心镇区空间结构。

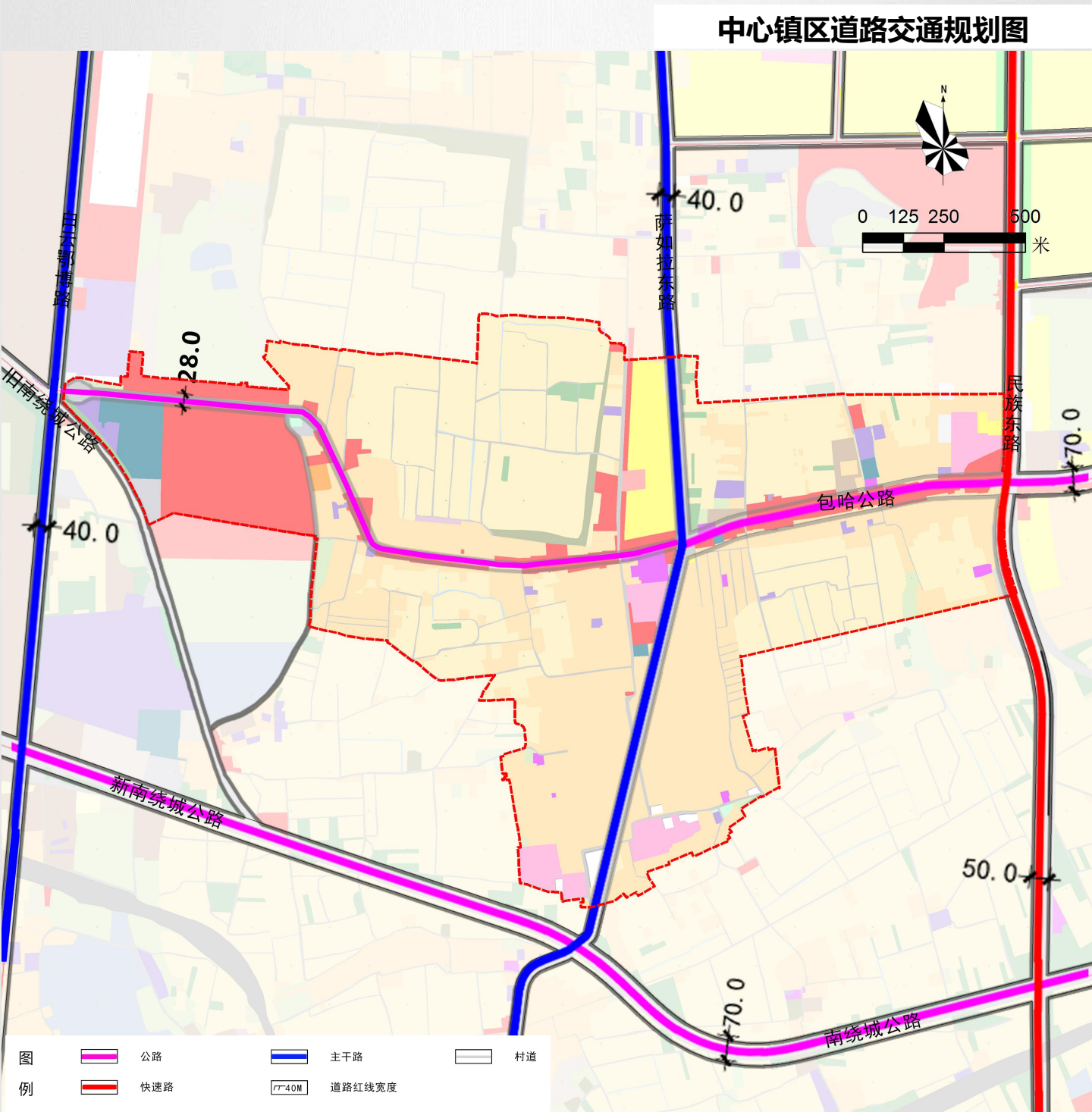
- 一心两轴——以镇政府为中心，横向形成产城融合发展轴，带动镇区发展；纵向形成特色景观风貌轴，彰显古韵麻池风貌。
- 六片区——形成商业商务区、文化旅游区、生活居住区、农田保护区、教育服务区、产业升级区共6个功能区。

中心镇功能结构图



中心镇区综合交通

中心镇区依托白云鄂博路、包哈公路、萨如拉东路、民族东路与外部相接。结合镇区功能定位及现状道路，形成“三纵一横”路网格局，三纵为白云鄂博路、规划萨如拉东路、民族东路，一横为包哈公路，增加南北向中心城区联通的通道，支撑城乡融合发展。





6

规划传导与实施

- 规划传导
- 实施保障

规划传导

总体规划落实

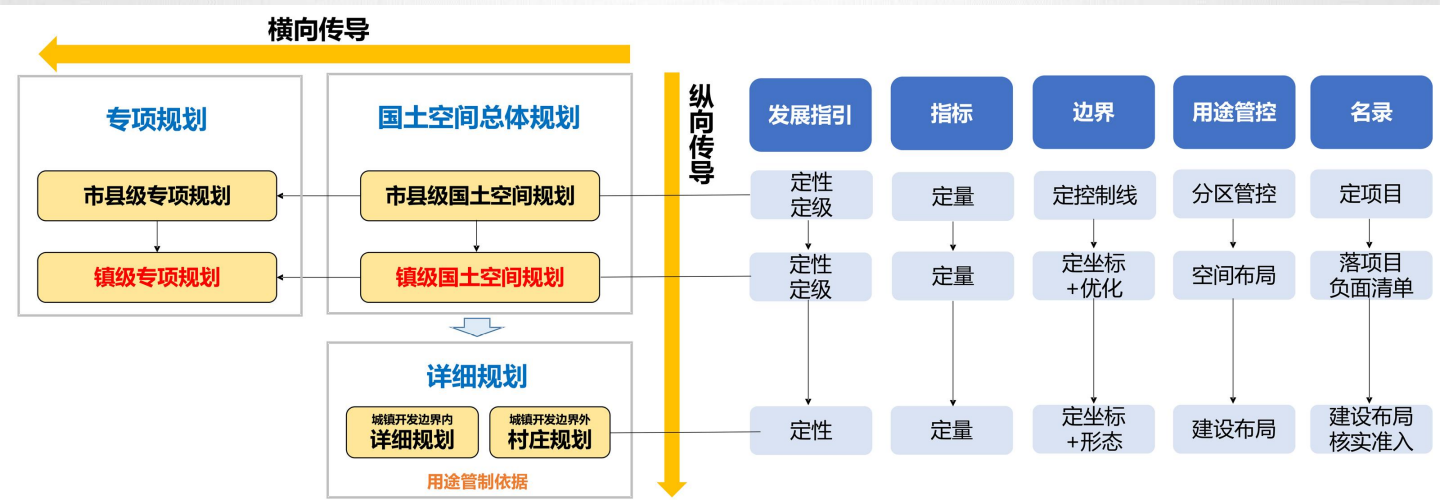
落实市级规划确定的职能定位、约束性指标、三区三线和重大基础设施、生态廊道空间布局。

村庄规划传导

重点发展指引、指标、边界、用途、名录等传导至村庄规划。合理划分村庄分类，指导村庄规划编制。

专项规划传导

尽快编制全域土地综合整治实施方案、集体经营性建设用地实施方案，及交通、产业等其他专项规划。



实施保障

建设实施监督
信息系统

定期评估与
适时修改

建立差异化绩效
评价与考核制度

切实落实
公众参与